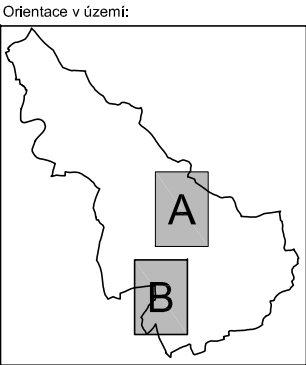


LEGENDA

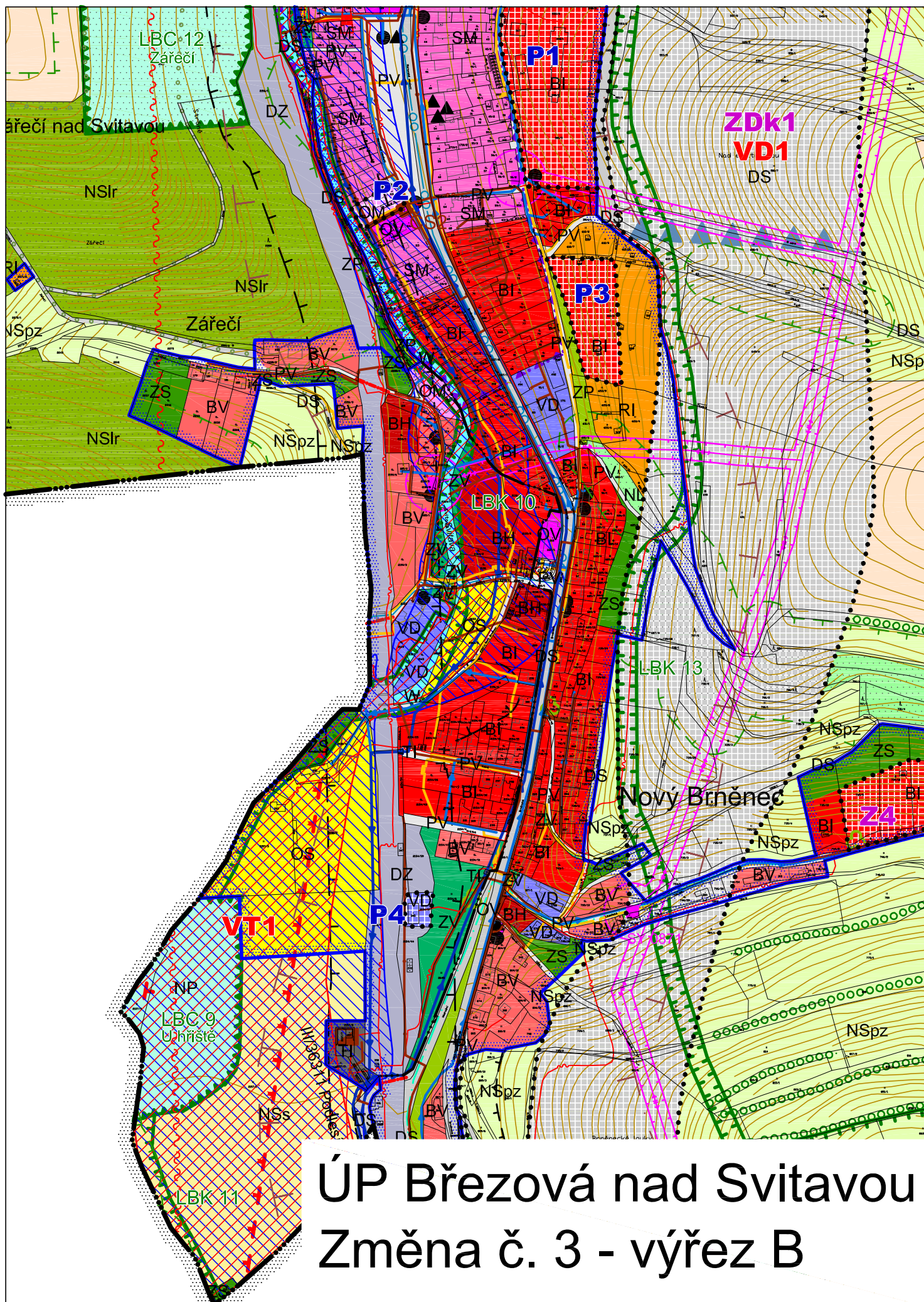
STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK		
		Hranice řešeného území
		Hranice katastrálního území
		Hranice zastavěného území k 20. 2. 2024
		Hranice zastavitelných (Z) ploch, ploch přestavby (P)
PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ		
BH		Plochy bydlení - v bytových domech
BI		Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
BV		Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
OV		Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM		Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS		Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH		Plochy občanského vybavení - hřbitovy
		Plochy rekreace - se specifickým využitím
TI		Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
ZS		Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZV		Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
PV		Plochy veřejných prostranství
DS		Plochy dopravní infrastruktury - silniční
VD		Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ		Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
W		Plochy vodní a vodohospodářské
NP		Plochy přírodní
NZ		Plochy zemědělské
NL		Plochy lesní
NSpz		Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské
NSpv		Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, vodohospodářské
NSzv		Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, vodohospodářské
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
		Vrchní elektrické vedení VN 22kV
	SY 0002	Trafo stanice
		Kanalizační řad
		Čistírna odpadních vod
		Páteřní vodovodní řad
		Vodovodní řad
		Vodojem
	ČS	Čerpací stanice vodovodu
		STL plynovod
		Komunikační vedení

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, nachází se v CHOPAV Východočeská křída, ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP). Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. Celé správní území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

STAV	NÁVRH	
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A HODNOTY ÚZEMÍ		
		Lokální biocentrum
		Lokální biokoridor
		Interakční prvek
		NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita U Banínského viaduktu
		Pásma 30 m od okraje lesa
		Lesy zvláštního určení
		Plochy PUPFL
		Ochranné pásmo elektrorozvodů
		Ochranné pásmo silnice
		Ochranné pásmo železnice
		Poddolované území
		Ochranné pásmo vodního zdroje (I. / IIb. stupeň)
		Zóna havarijního plánování
		Záplavové území Q100
		Aktivní zóna záplavového území
		Památkový význam
		Významný strom
		Cyklotrasa
		V rámci územní studie prověřit možnost dopravního napojení lokality Z1
		Zeleň ochranná a izolační



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.3 - ÚP BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU		
KOORDINAČNÍ VÝKRES		1
Projektant:		
REGIO, projektový ateliér s.r.o.		
Autorský kolektiv:		
Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Pavel Kupka		
Objednatel:	Město Brezová nad Svitavou	Návrh: Únor 2024
Měřítko:	1: 5000	Vydaná Změna č. 3: Září 2024



ÚP Březová nad Svitavou
Změna č. 3 - výřez B